

SOLICITUD DE CRÉDITO PARA CONSTRUCCIÓN



DATOS DE REFERENCIA DEL SOLICITANTE

I. Datos Generales

Razón Social: _____

Objeto Social: _____ R.F.C. (con Homoclave) _____

Domicilio Fiscal (calle, No., Colonia, Delegación o Municipio, Código Postal, Estado): _____ E-mail: _____ Tel: _____ Fax: _____

Domicilio de la Empresa (calle, No., Colonia, Delegación o Municipio, Código Postal, Estado): _____ Tel: _____ Fax: _____

Fecha de Constitución de la sociedad y entidad de Registro de la misma: _____

Otras Empresas del Grupo y/o Filiales:

Nombre o Razón Social	Actividad
_____	_____
_____	_____
_____	_____

II. Principales Accionistas y Funcionarios

Nombre	Cargo en el Consejo de Administración	RFC	% de Participación Accionaria	Años de Experiencia
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Nota: En caso de accionistas personas morales anexar cuadro accionario

II.1. Domicilio de Accionistas y principales Funcionarios

Nombre	Domicilio	Teléfono	E-Mail
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

III. Características y datos del proyecto tratándose de Crédito Puente

Nombre del Proyecto: _____

Ubicación: _____

Calle	Número	Colo
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Código Postal	Delegación o Municipio	Estado
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Financiamiento Solicitado	Porcentaje	Monto Financiado	Valor total del Proyecto
Financiamiento Puente	_____	_____	\$ _____
Capital de Trabajo	_____	_____	_____

La individualización se realizará con: Otro Infonavit Fovissste SHF

No. De viviendas que ampara esta solicitud: _____

IV. Garantía Natural

Propietario: _____

Ubicación: _____

Superficie: _____ M²

Notario y Número de Escritura: _____

Valor Estimado: \$ _____

¿Cuenta con Régimen de Propiedad en condominio? SI NO

¿Cuenta con Lotificación? SI NO

Descripción General del Proyecto: _____

Descripción de los prototipos: (indicar niveles, No. de recámaras, No. de cajones de estacionamiento, etc.)

Prototipo o Grupo	Número de viviendas	Área de terreno por vivienda (m2)	Área de construcción por vivienda (m2)	No. de Niveles	No. de Recámaras	Valor por prototipo	Valor total por prototipo

Avales Propuestos

Nombre	Edad	RFC	Estado Civil	Régimen Matrimonial

Referencias Comerciales

Nombre de la Empresa	Tipo de Relación	Antigüedad de Relación	Nombre del Contacto	Teléfono (s)

Accionistas y principales Funcionarios

Usted o algún familiar hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad (cónyuge, padre, madre, hijos, hermanos, abuelos, tíos, primos, cuñados, suegros, yernos, etc.) están desempeñando o ha desempeñado funciones públicas destacadas en el Territorio Nacional o en el Extranjero (incluyendo puestos en Gobiernos Federales, Estatales, Municipales, funciones gubernamentales, judiciales o militares de alta jerarquía, altos ejecutivos de empresas estatales o miembros importantes de partidos políticos, etc.)?

¿Quién (nombre)? _____

Puesto: _____

Parentesco: _____

De conformidad con lo que establece el artículo 112 de la ley de instituciones de crédito, el cual conozco (conocemos) plenamente y sé (sabemos) de su alcance jurídico, declaro (amos) bajo protesta de decir verdad que los datos proporcionados en esta solicitud son genuinos.

Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada, Grupo Financiero BBVA Bancomer (en lo sucesivo la Hipotecaria) y el solicitante se someten a la regulación y operación de los diferentes tipos de crédito que haya dictado o dicte la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el Banco de México y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, por lo que en esta cláusula se dan por reproducidas.

Así mismo, el solicitante otorga el derecho de proporcionar la información derivada de los datos relativos que se efectúen al amparo del contrato o instrumento de crédito que en su momento se formalice, así como la que sea requisitada a la Hipotecaria en lo referente al proyecto, la información financiera y los datos del promotor por parte de la entidad financiera que fondee el crédito y/o BBVA Bancomer o cualquier otro de los integrantes del Grupo Financiero BBVA Bancomer a sus filiales y subsidiarias, en términos del artículo 115, 117 y 117 bis de la Ley de Instituciones de Crédito.

Lugar y Fecha: _____

CONFORMES

Nombre (s) del (los) solicitante (s) y/o representante (s) legal (es):

Nombre (s) del (los) aval (s) y/o obligado (s) solidario (s):

Firmas (s)

Firmas (s)

Financieros

- 1 Solicitud de Crédito H.N., requisitada y firmada por el representante legal de la empresa, sus accionistas y avales (incluye los formatos de autorización de monitoreo de Buró de Crédito de personas morales y físicas, los cuales son indispensables para el trámite).
- 2 Cédula de identificación fiscal.
- 3 Currículum actualizado del promotor (formato Libre).
- 4 Organigrama de la Empresa.
- 5 Estados Financieros Dictaminados de 2 (dos) ejercicios concluidos, (que incluyan las relaciones analíticas), así como parciales del ejercicio del año en curso con una antigüedad no mayor a 3 meses y que incluya las relaciones analíticas; firmados por el representante legal y el contador, de este último copia fotostática de su cédula profesional.
En caso de no dictaminar, presentar estados financieros internos que incluyan relaciones analíticas y firmados por el representante legal y el contador responsable de su elaboración (de este último anexar copia de la cédula profesional), así como anexar copia de las declaraciones anuales del pago de I.S.R., dictámenes fiscales y declaraciones provisionales.
- 6 Flujo de efectivo del proyecto (Ingresos y Egresos) **firmado por el funcionario responsable.**
- 7 Identificación oficial del representante legal y los accionistas de la empresa con fotografía y firma que suscriben la solicitud de crédito (original y copia).
- 8 En caso de que la venta de las viviendas sea para derechohabientes del Infonavit, copia del contrato de línea II del Infonavit, que incluya anexo de viviendas u oferta de mercado abierto.
- 9 Comprobante de domicilio, este puede ser entre otros, recibo de luz, de telefonía, impuesto predial, o de derechos de suministro de agua, estados de cuenta bancarios. Todos ellos con una vigencia no mayor a 3 meses de su fecha de emisión.
- 10 Memoria descriptiva del proyecto anexando plano arquitectónico en tamaño carta.

Jurídicos

- 1 Copia certificada de la escritura constitutiva del acreditado, todas las reformas incluyendo último aumento de capital y copia certificada de poder para actos de dominio y suscripción de títulos de crédito del representante legal, con datos de inscripción en el R.P.P. y C.
En su caso, datos generales del deudor solidario y/o aval, incluyendo información legal y financiera (en caso de personas morales, acta constitutiva, todas las reformas, incluyendo último aumento de capital y poder para actos de dominio, con datos de inscripción en el R.P.P. y C.)
En caso de existir garante hipotecario se deberá anexar acta constitutiva, todas las reformas, incluyendo último aumento de capital y poder para actos de dominio, con datos de inscripción en el R.P.P. y C.
- 2 Copia fotostática del título de propiedad de la garantía principal y en su caso de la garantía adicional con datos de inscripción en el R.P.P. y C., incluyendo fotocopia de las últimas boletas pagadas del impuesto predial y derechos por servicio de agua.

NOTA IMPORTANTE: PARA LA FORMALIZACION DE LOS CRÉDITOS SE DEBERÁ CONTAR CON CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN VIGENTE.

Técnicos

- 1 Datos generales del proyecto y tabla de valores y escritura compra-venta del terreno y/o título de propiedad.
- 2 Licencia de construcción (vigente durante proceso constructivo).
- 3 Licencia de Fraccionamiento, o Licencia de uso de suelo, o Gaceta con autorización del gobierno del Estado, u Oficio de aprobación del cabildo.
- 4 Copia plano lotificación y sembrado del conjunto de Autocad y copia en papel de plano autorizado.
- 5 Boleta Predial Global (más reciente).
- 6 Plano(s) Arquitectónico(s), Estructural(es) e instalaciones en Autocad y Copia(s) en papel del Plano(s) Arquitectónico(s) autorizados por prototipo.
- 7 Estudio de mecánica de suelos y geotécnico, en su caso.
- 8 Memoria de cálculo (estructural-instalaciones) de cada prototipo firmada y fechada.
- 9 Presupuesto, programa y especificaciones de obra de edificación y urbanización fechado y firmado.
- 10 Constancia de factibilidades y/o convenios de autorización de servicios.
- 11 Datos relativos al D.R.O. (Director Responsable de Obra).
- 12 Planos de conjunto de las instalaciones hidráulicas y sanitarias.

Según Proceda

- 1 Copia de la escritura de condominio o lotificación según proceda y tabla de indivisos.
- 2 Estudio de impacto ambiental y/o hidrológico.
- 3 Planos rasantes y niveles de plataformas.

NOTA IMPORTANTE: La información descrita será para uso interno de Hipotecaria Nacional, el cual fungirá como una orden de trabajo solicitada por el promotor referente a la elaboración de dictamen técnico. Dicha orden de trabajo será sujeta a la entrega completa de los documentos enumerados de manera legible y a la validación de los mismos por el Área Técnica.

La información se deberá entregar en un tanto impresos y en archivo electrónico.

PETICIÓN DE OFERTA VINCULANTE

Para la petición de una Oferta Vinculante no se requerirá de la presentación de los documentos necesarios para la contratación del Crédito Garantizado a la vivienda, sino hasta el momento de la aceptación de la Oferta Vinculante correspondiente.

La entidad estará obligada a otorgar el Crédito garantizado a la vivienda en los términos y condiciones que se establezcan en la Oferta Vinculante, siempre y cuando compruebe la identidad de la solicitante; la veracidad y autenticidad de los datos que hubiese proporcionado; la capacidad crediticia conforme a las sanas prácticas y condiciones de mercado; la realización de un avalúo practicado por un valuator autorizado y el cumplimiento de las demás formalidades que requiera la ley.

Con base en la información señalada en la presente solicitud, ¿Está interesado en que la Entidad le extienda una Oferta Vinculante?

SI

NO

Firma del Solicitante

ANEXO I

Autorización para solicitar Reportes de Crédito Personas Morales

Por este medio autorizo expresamente a **Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada, Grupo Financiero BBVA Bancomer**, para que por conducto de sus funcionarios facultados lleve a cabo investigaciones sobre el comportamiento crediticio de la empresa que represento en las Sociedades de Información Crediticia que estime conveniente.

Así mismo, declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que **Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada, Grupo Financiero BBVA Bancomer**, hará de tal información y de que ésta podrá realizar consultas periódicas de su historial crediticio, consintiendo que esta autorización se encuentre vigente por un periodo de 3 años contados a partir de su fecha de expedición y en todo caso, **durante el tiempo que mantenga relación jurídica con mi representada**. Bajo protesta de decir verdad manifiesto **Ser Representante Legal** de la Empresa mencionada en esta autorización.

Nombre de la Empresa: _____

Registro Federal de Causantes: _____

Domicilio: _____

Teléfonos: _____

Fecha en que se autoriza la consulta: _____

Estoy consciente y acepto que este documento quede bajo propiedad de _____
Para efectos de control y cumplimiento del artículo 28 de la Ley para regular a las Sociedades de Información Crediticia.

Nombre y Firma (autógrafa) del Representante Legal

Razón Social de la empresa Aval, Firma del Representante Legal. Cuando aplique

Para uso exclusivo de la empresa que efectúa la consulta

Fecha de Consulta: _____

Folio de Consulta BC: _____

Importante:

A).- El formato puede ser impreso en hoja membretada de la empresa que efectúa la consulta.

B).- Es obligatorio para la empresa que consulta **anotar la fecha y folio de captura proporcionado por el sistema de Buró de Crédito**.

Autorización para solicitar Reportes de Crédito Personas Físicas

Por este medio autorizo expresamente a **Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada, Grupo Financiero BBVA Bancomer**, para que por conducto de sus funcionarios facultados lleve a cabo investigaciones sobre mi comportamiento crediticio en las Sociedades de Información Crediticia que estime conveniente.

Así mismo, declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que **Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada, Grupo Financiero BBVA Bancomer**, hará de tal información y de que ésta podrá realizar consultas periódicas de mi historial crediticio, consintiendo que esta autorización se encuentre vigente por un periodo de 3 años contados a partir de su fecha de expedición y en todo caso, **durante el tiempo que tengamos relación jurídica.**

Nombre del Cliente: _____

Registro Federal de Causantes: _____

Domicilio: _____

Teléfonos: _____

Fecha en que se autoriza la consulta: _____

Estoy consciente y acepto que este documento quede bajo propiedad de **Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada, Grupo Financiero BBVA Bancomer.**

Para efectos de control y cumplimiento del artículo 28 de la Ley para regular a las Sociedades de Información Crediticia.

Nombre y Firma (autógrafa) del Cliente

Nombre y firma del Aval
(cuando aplique)

Para uso exclusivo de la empresa que efectúa la consulta

Fecha de Consulta: _____

Folio de Consulta BC: _____

Importante:

- A).- El formato puede ser impreso en hoja membretada de la empresa que efectúa la consulta.
- B).- Es obligatorio para la empresa que consulta **anotar la fecha y folio de captura proporcionado por el sistema de Buró de Crédito.**

Nota: Ser suscrito por todos y cada uno de los accionistas.

ANEXO II RELACION PATRIMONIAL

Relación de bienes para la obtención de crédito con Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada, Grupo Financiero BBVA Bancomer, que presenta con carácter de:

Obligado Solidario

Aval

Deudor Solidario

Nombre: _____ Estado Civil: _____ Régimen Matrimonial _____ R.F.C. (con Homoclave): _____

Domicilio Particular: _____

Teléfono: _____ Actividad Principal: _____

Nombre del Cónyuge: _____ Domicilio del Cónyuge: _____

I. ACTIVOS (Cifras en miles de pesos)

1. Inmuebles

Tipo de Inmueble	Ubicación	Datos de la escritura y del R.P.P.yC.	Avalúo		Gravado	
			SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>	SI <input type="radio"/>
			Valor _____	Estimación _____	Monto: _____	
			Valor _____	Estimación _____	Monto: _____	
			Valor _____	Estimación _____	Monto: _____	

2. Valores e Inversiones

Instituto / Empresa	Inversiones Bancarias		Acciones en empresas			
	Tipo de Inversión	Monto	No. de Acciones	Cotizan en Bolsa	Valor Nominal	Valor Contable
				SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>		
				SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>		
				SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>		
				SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>		

3. Equipo de Transporte

Tipo de Vehículo	Marca	Modelo	No. de Serie	Valor Comercial	Pagado
					SI <input type="radio"/> Saldo _____
					SI <input type="radio"/> Saldo _____
					SI <input type="radio"/> Saldo _____

4. Menaje de Casa, joyas, obras de arte y otros

Ubicación	Descripción	Valor Estimado

5. Maquinaria y Equipo

Descripción	Valor Estimado Actual	Ubicación

II. PASIVOS

1. Bancarios

Institución	Tipo de Crédito	Monto	Vencimiento	Moneda	Garantías Otorgadas

2. No Bancarios

Institución	Tipo de Crédito	Monto	Vencimiento	Moneda	Garantías Otorgadas

III. AVALES OTORGADOS

Nombre del Avalado	A favor de	Garantía otorgada	Plazo	Monto

IV. COMENTARIOS ADICIONALES

Elaborado y Firmado en _____, a _____ de _____ del 201 ____.

De conformidad con lo que establece el artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito, el cual conozco (conocemos) plenamente y sé (sabemos) de su alcance jurídico, declaro (amos) bajo protesta de decir verdad que el (los) activo (s) aquí relacionado (s) es (son) de mi (nuestra) propiedad y no tienen mas gravamen que los relacionados en esta relación patrimonial.

Quién (es) suscribe (imos) la presente relación patrimonial, me (nos) comprometo (emos) a no disminuir ni gravar el (los) activo (s) aquí descrito (s), en tanto exista (n) crédito (s) a favor de **Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada, Grupo Financiero BBVA Bancomer**, en el cual me (nos) encuentre (encontremos) obligado (s) al pago, a menos que la Hipotecaria me (nos) autorice por escrito, hacerlos en un porcentaje que él mismo determine.

Titular

Firma

Nombre

Cónyuge

Firma

Nombre

Nota: El Cónyuge firma únicamente en caso de régimen matrimonial de bienes mancomunados

Por otro lado, autorizo (amos) a **Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada, Grupo Financiero BBVA Bancomer**, para solicitar información a cualquier sociedad de información crediticia constituida legalmente, a fin de evaluar mi (nuestro) estatus crediticio y solvencia económica.

Titular

Firma

Nombre

Cónyuge

Firma

Nombre

Nota: El Cónyuge firma únicamente en caso de régimen matrimonial de bienes mancomunados